

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 90 .2021

Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia 24.09.2021v

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieborowicach i ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Pilchowicach, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieborowicach i drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w Pilchowicach, stanowiących własność Gminy Pilchowice.
2. Ogłoszenia o przetargach, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargów, podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogulla

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Aleksandra Sobiech

RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski

SEKRETARZ GMINY
Dzida
Dagmara Dzida

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE**
o g ł a s z a:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

I

Działki położonej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00103207/0, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Oznaczenie geodezyjne:

Działka nr **602/65** o pow. **883 m²** arkusz mapy 2 obręb Nieborowice

Cena wywoławcza do sprzedaży **104 000,00 zł** (sto cztery tysiące złotych, zero groszy netto)

Działka zlokalizowana w Nieborowicach przy ul. Świerkowej, niezabudowana, porośnięta trawą. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, las oraz budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, topografia korzystna. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy ścianie lasu, co powoduje ograniczenia w zabudowie i konieczność odsunięcia ewentualnej zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.).

Poprzez działki sąsiednie nr 701/65 nr 289/15 i nr 292/14 przebiegają:

- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa,
- gazociąg średniego ciśnienia Dz 63.

Strefa kontrolowana dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia wynosi po 10 m z obu stron gazociągu, co częściowo ogranicza zabudowę działki od strony ul. Świerkowej.

Do południowej granicy działki doprowadzony jest wodociąg.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019r./ i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej – symbol planu 4MNa.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2021r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 pokój nr 14.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **5 200,00 zł** należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **21 października 2021r.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

II

Działek położonych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00029279/2, wolna od obciążeń i zobowiązań w stosunku do działek będących przedmiotem sprzedaży.

W księdze wieczystej wpisane są służebności drogi po działkach nr 567/190 i nr 46.

Oznaczenie geodezyjne:

Działki nr: **20, 1117/22, 1120/21 o łącznej pow. 5 709 m²**, arkusz mapy 9 obręb Pilchowice

Cena wywoławcza do sprzedaży **1 250 000, 00 zł** (jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych, zero groszy netto)

Działki w kształcie prostokąta, zlokalizowane w Pilchowicach przy ul. Spółdzielczej, niezabudowane, porośnięte trawą, topografia płaska. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane, mieszkaniowo-usługowe i tereny zabudowy jednorodzinnej. W niewielkiej odległości od działek znajduje się teren usługi handlu. Działka posiada prawnie uregulowany dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek drogą o nawierzchni utwardzonej.

Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice obejmującym teren jednostki osadniczej Pilchowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5242 z dnia 29 sierpnia 2018 r./ i znajdują się: w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej obszarów centralnych - symbol planu 8 MUC, a działka nr 20 również we fragmencie, w terenach dróg publicznych klasy dojazdowa – symbol planu 27 KDD.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2021r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 pokój nr 14.

Wadium na nieruchomości - w wysokości **62 500,00 zł** należy wpłacić w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **17 listopada 2021r.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, odbył się dnia 23.09.2021r.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu. Miejscowy plan dostępny jest na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 10.09.2021r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości położonej w Nieborowicach, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm).

Nieruchomość, położona w Pilchowicach nabyta została na rzecz Gminy Pilchowice na podstawie art. 2 ust.1 lit. E dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945r. Nr 3 poz. 13 z późn. zm.), zatem stosownie do art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), do sprzedaży nie mają zastosowania przepisy art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargów, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenia o przetargach wywieszane zostały na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i zamieszczone na stornie internetowej www.bip.pilchowice.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargów zamieszczona została w prasie internetowej.

Dodatkowych informacji udziela P. Gabriela Kaleta, tel. 32/ 332-71-67 – inspektor Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

WÓJT
Maciej Gogulla

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Aleksandra Sobiech